



KORRALDUS

31.03.2022 nr 1.1-3/22/249

**Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021. a käskkirjast nr 227 ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021. a käskkirjast nr 1.1-1/21/727 „Volituste andmine“:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasja osad Tõrva valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Tõrva Vallavalitsuse (registrikood 77000418, Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn, Kevade tn 1) kaudu järgmiselt:
  - 1.1. Valga maakonnas Tõrva vallas Pilpa külas asuva 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7010250, katastritunnus 20301:002:1393, pindala 9,43 ha (Maakatastri andmetel 25.03.2022. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6698) 900 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 0,03-0,35; 265 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 0,62-0,70; 731 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 0,71-0,92; 266 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 1,32-1,39; 26 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-l 2,55; 22 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-l 2,55; 3 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-l 2,64 ja 20 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 2,94-2,95 jalgratta- ja jalgteed rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 1-5 IKÕ seadmise plaan) ning 34 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 0,34-0,35; 80 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 0,44-0,62; 27 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-l 0,69; 60 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 0,91-0,93; 63 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 1,33-1,39; 9 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-l 2,55; 90 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 2,55-2,60 ja 40 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 2,94-2,95 tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 1-5 IKÕ seadmise plaan).
2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osad antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. kinnisasja osad antakse avalikuks kasutamiseks;
  - 2.2. teerajatiste teehoidu korraldab teomanikuna õigustatud isik;
  - 2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
  - 2.4. kinnisasja osade kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
  - 2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
  - 2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.

3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasja osadele jalgratta- ja jalgteed ning tänavavalgustuse ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid.
4. Maade osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021. a Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017. a käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.
5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
6. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le ja kinnisasjade kasutamise info kandmine Maa-ameti virtuaalkontorisse.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja